

Dezernat V
Stadträtin Barbara Akdeniz

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Frau Stadtverordnete
Martina Hübscher-Paul
Robert-Schneider-Straße 72
64289 Darmstadt

Stadträtin
Barbara Akdeniz

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2854, 13-2855 o. 13-2954
Telefax: 06151 13-23 09
Internet: www.darmstadt.de
E-Mail: dezernatV@darmstadt.de

Datum:
01.02.2018

Kleine Anfrage vom 25.01.2018

Wegfall von Mietpreisbindungen in Darmstadt in den Jahren 2015, 2016 und 2017

Sehr geehrte Frau Hübscher-Paul,

Ihre Kleine Anfrage vom 25.01.2018 beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Mietpreisbindungen (Sozialbindungen) für Wohnraum sind in den Jahren 2015, 2016 und 2017 in Darmstadt weggefallen?

Antwort:

Im Jahr 2015 sind 36 Wohnungen aus der Bindung gefallen.
Im Jahr 2016 sind 772 Wohnungen aus der Bindung gefallen.
Im Jahr 2017 sind 10 Wohnungen aus der Bindung gefallen.

Frage 2:

Wie viele der in den Jahren 2015, 2016 und 2017 entfallenen Mietpreisbindungen im Sozialwohnungssegment wurden von öffentlichen Wohnungsunternehmen erstellt und wie viele von privaten Bauherren?

Antwort:

Im Jahr 2015 sind 33 Wohnungen von öffentlichen Wohnungsunternehmen und 3 Wohnungen von privaten Bauherren aus der Bindung gefallen.
Im Jahr 2016 sind 656 Wohnungen von öffentlichen Wohnungsunternehmen und 116 Wohnungen von privaten Bauherren aus der Bindung gefallen.
Im Jahr 2017 sind 10 Wohnungen von privaten Bauherren aus der Bindung gefallen.



Frage 3:**Räumliche Verteilung:**

In welchen statistischen Bezirken sind in den Jahren 2015, 2016 und 2017 die Mietpreisbindungen ausgelaufen / entfallen?

Antwort:

Im Jahr 2015 sind 19 Wohnungen im statistischen Bezirk 230 Martinsviertel-Ost und 17 Wohnungen im statistischen Bezirk 750 Kirchtannensiedlung aus der Bindung gefallen.

Im Jahr 2016 sind folgende statistische Bezirke betroffen:

statistischer Bezirk 150 St. Ludwig mit Eichbergviertel	mit 8 Wohnungen,
statistischer Bezirk 210 Johannisviertel	mit 63 Wohnungen,
statistischer Bezirk 220 Martinsviertel-West	mit 34 Wohnungen,
statistischer Bezirk 630 Arheilgen-West	mit 24 Wohnungen,
statistischer Bezirk 750 Kirchtannensiedlung	mit 502 Wohnungen,
statistischer Bezirk 820 Wixhausen-Ost	mit 35 Wohnungen,
statistischer Bezirk 910 Kranichstein-Süd	mit 50 Wohnungen und
statistischer Bezirk 920 Kranichstein-Nord	mit 56 Wohnungen.

Im Jahr 2017 sind 10 Wohnungen im statistischen Bezirk 130 Hochschulviertel aus der Bindung gefallen.

Mit freundlichen Grüßen



Barbara Akdeniz
Stadträtin

Verteiler:

Büro des Oberbürgermeisters

Büro des Bürgermeisters

Stavo

Magistrat

Amt für Wohnungswesen

Pressestelle (X) zur Kenntnis () zur Veröffentlichung
