

Dezernat V  
Stadträtin Barbara Akdeniz

Postfach 11 10 61  
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt  
Darmstadt



Frau Stadtverordnete  
Martina Hübscher-Paul  
Landgraf-Philips-Anlage 32  
64283 Darmstadt

Stadträtin  
**Barbara Akdeniz**

Neues Rathaus am Luisenplatz  
Luisenplatz 5a  
64283 Darmstadt  
Telefon: 06151 13-2854, 13-2855 o. 13-2954  
Telefax: 06151 13-23 09  
Internet: [www.darmstadt.de](http://www.darmstadt.de)  
E-Mail: [dezernatV@darmstadt.de](mailto:dezernatV@darmstadt.de)

Datum:  
20.07.2020

### **Kleine Anfrage Sozialwohnungen vom 07.07.2020**

Sehr geehrte Frau Hübscher-Paul,

Ihre Kleine Anfrage vom 07.07.2020 beantworte ich wie folgt:

#### **Frage 1: Neubau, Modernisierung und Ankauf von Belegungsrechten**

**a) Wie viele Sozialbindungen für Wohnraum wurden in den Jahren 2018 und 2019 in Darmstadt geschaffen?**

Antwort:

In den Jahren 2018 und 2019 wurde die folgende Anzahl an sozial gefördertem Wohnraum geschaffen:

2018 25 Wohnungen  
2019 129 Wohnungen

**b) Wie viele Bindungen entstanden in diesen beiden Jahren durch die Förderung von Wohnungsneubau?**

Antwort:

In den Jahren 2018 und 2019 entstanden die folgende Anzahl an sozial gefördertem Wohnraum durch Wohnungsneubau:

2018 6 Wohnungen  
2019 112 Wohnungen

**c) Wie viele Bindungen entstanden in diesen beiden Jahren durch die Förderung von Modernisierungen?**

Antwort:

Aufgrund nicht erfolgter Mittelreservierungen durch die Wohnungswirtschaft bzw. die Privatinvestierenden, trotz entsprechender Nachfrage durch das Amt für Wohnungswesen, konnte hier leider kein sozial geförderter Wohnraum geschaffen werden.

**d) In wie vielen Fällen wurden in diesen beiden Jahren Belegungsrechte an bereits bestehendem nicht gefördertem Wohnraum gekauft? Ich bitte darum, die Angaben für jedes Jahr aufzuschlüsseln.**

Antwort:

In den Jahren 2018 und 2019 entstanden die folgende Anzahl an sozial gefördertem Wohnraum durch den Ankauf von Belegungsrechten:

2018 19 Wohnungen  
2019 17 Wohnungen

### **Frage 2: Bauherr**

**a) Wie viele der in den Jahren 2018 und 2019 durch Neubau oder Modernisierung entstandenen Sozialwohnungen wurden von öffentlichen Wohnungsunternehmen erstellt und wie viele von privaten Bauherren?**

Antwort:

Die im Jahr 2018 entstandenen sechs sozial geförderten Wohnungen wurden von AGORA durch Neubau erstellt.

Die im Jahr 2019 entstandenen 112 sozial geförderten Wohnungen wurden durch Neubau von folgenden Wohnungsbauunternehmen erstellt:

90 Wohnungen bauverein AG  
22 Wohnungen Neue Wohnraumhilfe

**b) Wie verteilt sich die Anzahl der öffentlich geschaffenen Wohnungen in diesen beiden Jahren auf die verschiedenen in Darmstadt aktiven Wohnungsunternehmen? Ich bitte darum, die Angaben für jedes Jahr aufzuschlüsseln.**

Antwort:

Die im Jahr 2018 entstandenen 25 sozial geförderten Wohnungen verteilen sich wie folgt:

6 Wohnungen AGORA  
19 Wohnungen bauverein AG

Die im Jahr 2019 entstandenen 129 sozial geförderten Wohnungen verteilen sich wie folgt:

98 Wohnungen bauverein AG  
4 Wohnungen Heinersyndikat  
5 Wohnungen Nassauische Heimstätte  
22 Wohnungen Neue Wohnraumhilfe

### **Frage 3: Räumliche Verteilung**

**a) In welchen statistischen Bezirken sind die in den Jahren 2018 und 2019 neu gebauten bzw. modernisierten Wohnungen entstanden?**

Antwort:

Die im Jahr 2018 entstandenen sozial geförderten Wohnungen durch Neubau sind im folgendem statistischen Bezirk:

6 Wohnungen Bezirk 310 Am Oberfeld

Die im Jahr 2019 entstandenen sozial geförderten Wohnungen durch Neubau sind in folgenden statistischen Bezirken:

96 Wohnungen Bezirk 440 Lincoln-Siedlung

16 Wohnungen Bezirk 510 Am Südbahnhof

**b) In welchen statistischen Bezirken wurden in diesen beiden Jahren die Belegungsrechte gekauft? Ich bitte jeweils um die Angabe der Anzahl Wohneinheiten in jedem Bezirk, aufgeschlüsselt für jedes Jahr.**

Antwort:

Die im Jahr 2018 entstandenen sozial geförderten Wohnungen durch Ankauf von Belegungsrechten sind in folgenden statistischen Bezirken:

4 Wohnungen Bezirk 270 Am Ziegelbusch  
2 Wohnungen Bezirk 330 Woogsviertel  
1 Wohnung Bezirk 420 Alt-Bessungen  
2 Wohnungen Bezirk 530 Verlegerviertel  
1 Wohnung Bezirk 610 Alt-Arheilgen  
1 Wohnung Bezirk 620 Arheilgen-Süd  
7 Wohnungen Bezirk 750 Kirchtannensiedlung  
1 Wohnung Bezirk 820 Wixhausen-Ost

Die im Jahr 2019 entstandenen sozial geförderten Wohnungen durch Ankauf von Belegungsrechten sind in folgenden statistischen Bezirken:

1 Wohnung Bezirk Rheintor/Grafenstrasse  
1 Wohnung Bezirk 260 Pallaswiesenviertel  
4 Wohnungen Bezirk 440 Lincoln-Siedlung  
1 Wohnung Bezirk 620 Arheilgen-Süd  
9 Wohnungen Bezirk 750 Kirchtannensiedlung  
1 Wohnung Bezirk 820 Wixhausen-Ost

#### **Frage 4: Gesamtbestand**

**Wie entwickelte sich der Gesamtbestand der Sozialwohnungen in Darmstadt in den Jahren 2010 bis Ende 2019? Bitte nach Jahren aufschlüsseln.**

Antwort:

Der Gesamtbestand an sozial gefördertem Wohnraum in den Jahren 2010 bis 2019 entwickelte sich wie folgt:

01.01.2010 5.480 Wohnungen  
01.01.2011 5.471 Wohnungen  
01.01.2012 5.571 Wohnungen  
01.01.2013 5.448 Wohnungen  
01.01.2014 5.417 Wohnungen  
01.01.2015 5.933 Wohnungen  
01.01.2016 5.910 Wohnungen  
01.01.2017 5.413 Wohnungen  
01.01.2018 5.464 Wohnungen  
01.01.2019 5.235 Wohnungen

### Frage 5: Planung

**Wie hoch ist die Anzahl der derzeit geplanten, genehmigten bzw. im Bau befindlichen Sozialwohnungen? Bitte nach Jahr für die geplante Fertigstellung aufschlüsseln.**

Antwort:

Die geplante Entwicklung hinsichtlich der Neuschaffung von sozial geförderten Wohnungen hängt von vielen Parametern wie der Förderantragstellung, dem Planungsstand, der Realisierungszeitschiene und vielem mehr ab. Auch sind die Angaben über die Anzahl der Wohnungen noch nicht endgültig und können bis zur Förderantragsgenehmigung durch architekturbedingte Umstellungen des Wohnungsmix noch variieren. Nach derzeitigem Stand kann folgende Aussage getroffen werden:

2020 235 Wohnungen (hiervon sind bereits 166 Wohnungen fertiggestellt, somit sind noch 69 Wohnungen in der Fertigstellungsphase)

2021 85 Wohnungen

2022 793 Wohnungen

2023 404 Wohnungen

2024 38 Wohnungen

2025 585 Wohnungen

### Frage 6: Vermittlung

**a) Wie viele Haushalte befanden sich auf der Warteliste für die Vermittlung einer Sozialwohnung bei der Wohnungsvermittlungsstelle in den Jahren 2010 bis Ende 2019? Bitte nach einzelnen Jahren aufschlüsseln.**

Antwort:

In den Jahren 2010 bis 2019 war die folgende Anzahl von Haushalten bei der Wohnungsvermittlungsstelle des Amtes für Wohnungswesen gemeldet:

2010 2.178 Haushalte

2011 2.220 Haushalte

2012 2.113 Haushalte

2013 2.245 Haushalte

2014 2.221 Haushalte

2015 2.331 Haushalte

2016 2.544 Haushalte

2017 2.667 Haushalte

2018 2.713 Haushalte

2019 2.680 Haushalte

2020 2.506 Haushalte per Stand 30.06.2020

**b) Wie viele Haushalte konnten in den Jahren 2010 bis Ende 2019 erfolgreich durch die Wohnungsvermittlungsstelle für eine Sozialwohnung vermittelt werden? Bitte nach einzelnen Jahren aufschlüsseln.**

Antwort:

In den Jahren 2010 bis 2019 konnte die folgende Anzahl von Haushalten durch die Wohnungsvermittlungsstelle des Amtes für Wohnungswesen in eine sozial geförderte Wohnung vermittelt werden:

2010 479 Haushalte

2011 484 Haushalte

2012 489 Haushalte  
2013 454 Haushalte  
2014 528 Haushalte  
2015 394 Haushalte  
2016 521 Haushalte  
2017 349 Haushalte  
2018 342 Haushalte  
2019 373 Haushalte  
2020 289 Haushalte per Stand 30.06.2020

Mit freundlichen Grüßen



Barbara Akdeniz  
Stadträtin