

Dezernat III
 Stadtrat Michael Kolmer

Postfach 11 10 61
 64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
 Darmstadt



Herrn Stadtverordneten
 Uli Franke
 Landgraf-Philipps-Anlage 32
 64283 Darmstadt

Ausgef. _____

Abgesandt 26. JULI 2021

Stadtrat
 Michael Kolmer

Neues Rathaus am Luisenplatz
 Luisenplatz 5a
 64283 Darmstadt
 Telefon: 06151 13-2307 o.-2308
 Telefax: 06151 13-2329
 Internet: <http://www.darmstadt.de>
 E-Mail: dezernatIII@darmstadt.de

Datum:
 22.07.2021

Ihre Kleine Anfrage vom 18.06.2021, Umwandlung Miet- in Eigentumswohnungen und Milieuschutzsatzung

Sehr geehrter Herr Stadtverordneter Franke,

Ihre Kleine Anfrage beantworte ich folgt:

Frage 1:

Wie viele Mietwohnungen wurden in Darmstadt seit 2018 in Eigentumswohnungen umgewandelt? (bitte nach Jahren aufschlüsseln)

Antwort:

Es wurden Abgeschlossenheitsbescheinigungen ausgestellt in

2018 : 61
 2019: 70,
 2020: 89,
 2021 in 6 Monaten: 51

für folgende Wohnungsmengen

2018: 337 Wohneinheiten (WE)
 2019: 937 WE
 2020: 566 WE
 2021 in 6 Monaten: 602 WE.



Frage 2:

In wie vielen Fällen machten Mieter*innen vom Vorkaufsrecht für umgewandelte Wohnungen Gebrauch?
(bitte ebenfalls nach Jahren aufschlüsseln)

Antwort:

Zu Fallzahlen über den Gebrauch von Vorkaufsrechten für umgewandelte Wohnungen liegen dem Vermessungsamt keine Erkenntnisse vor. Es können keine statistischen Auswertungen zur Verfügung gestellt werden.

Frage 3:

In wie vielen Fällen hat die Stadt in den letzten 10 Jahren vom Instrument des Baugebots nach §176 Baugesetzbuch Gebrauch gemacht? Wenn davon kein Gebrauch gemacht wurde: Warum nicht?

Antwort:

In den letzten 10 Jahren musste vom § 176 Baugesetzbuch kein Gebrauch gemacht werden. Die Bauherrschaft hat, wenn es darauf ankam, in den Fällen zielführende Verhandlungsbereitschaft gezeigt.

Frage 4:

Am 5.11.2020 beantwortete der Magistrat die Mündliche Frage von Martina Hübscher-Paul nach dem Sachstand der mit dem Antrag SV-2019/0030 beschlossenen Prüfung, ob und wo in Darmstadt Milieuschutzsatzungen eingeführt werden können, mit der Ankündigung, dass diese Prüfung abgeschlossen und eine Berichtsvorlage in Arbeit sei. Seitdem ist ein halbes Jahr vergangen. Wieviele weitere Monate wird die Erstellung der Vorlage noch in Anspruch nehmen?

Antwort:

Die Erarbeitung der angekündigten Berichtsvorlage ist weitestgehend abgeschlossen, so dass mit einem Gremienlauf im Anschluss an die parlamentarische Sommerpause zu rechnen ist.

Mit freundlichen Grüßen


Michael Kolmer
Stadtrat

Verteiler:

Büro des Herrn Stadtverordnetenvorstehers
Büro des Herrn Oberbürgermeisters
Pressestelle () zur Publikation
(X) zur Kenntnis

Dezernat III
Amt 62
Amt 63

Ausgef. _____

Abgesandt 26. JULI 2021 