

## Mieten der bauverein AG im Bezug zum Mietspiegel

laut Antwort auf eine Kleine Anfrage von Uli Franke / DIE LINKE vom 28.3.2022

### Vergleich 08/2019

Inkrafttreten aktueller Mietspiegel	01.09.2020				15.06.2018			
Stichtag der Bestandsaufnahme	01.03.2022 = 18 Monate Wirkungsdauer				01.08.2019 = 13 Monate Wirkungsdauer			
Anzahl berücksichtigter Wohnungen nur frei finanziertes Bestand, keine Sonderformen	<b>6.936</b>				<b>7.400</b>			
Auf Mietspiegelniveau	1.860	27%	<b>40%</b>	<b>im Bereich des Mietspiegels</b>	2.400	32%	<b>46%</b>	
Unterschreitung bis 5%	900	13%			1.000	14%		
Unterschreitung 5-15%	740	11%	<b>24%</b>	<b>unterhalb des Mietspiegels</b>	1.100	15%	<b>34%</b>	
Unterschreitung mehr als 15%	900	13%			1.400	19%		
Überschreitung bis 10%	1.680	24%	<b>36%</b>	<b>über dem Mietspiegel</b>	900	12%	<b>20%</b>	
Überschreitung mehr als 10%	850	12%			600	8%		
Wohnungen ohne Mieterhöhung seit Erscheinen des aktuellen Mietspiegels	3.780	<b>54%</b>			2.900	39%	<b>39%</b>	
Anzahl ausgestellte Bescheinigungen für Anrecht auf Mietenbegrenzung	1.011	<b>15%</b>						

## Mieten der bauverein AG im Bezug zum Mietspiegel

laut Antwort auf eine Kleine Anfrage von Uli Franke / DIE LINKE vom 16.7.2019

Erscheinungstermin aktueller Mietspiegel	15.06.2018			
Stichtag der Bestandsaufnahme	01.08.2019	13 Monate	Wirkungsdauer	
Anzahl berücksichtigter Wohnungen	7.400		nur frei finanziertes Best!	
Auf Mietspiegelniveau	2.400	32%	<b>46%</b>	im Bereich des Mietspiegels
Unterschreitung bis 5%	1.000	14%		
Unterschreitung 5-15%	1.100	15%	<b>34%</b>	unterhalb des Mietspiegels
Unterschreitung mehr als 15%	1.400	19%		
Überschreitung bis 10%	900	12%	<b>20%</b>	über dem Mietspiegel
Überschreitung mehr als 10%	600	8%		
Wohnungen ohne Mieterhöhung seit Erscheinen des aktuellen Mietspiegels	2.900	<b>39%</b>		