

Mieten der bauverein AG im Bezug zum Mietspiegel

laut Antwort auf eine Kleine Anfrage von Uli Franke / DIE LINKE vom 28.3.2022

Vergleich 08/2019

Inkrafttreten aktueller Mietspiegel	01.09.2020				15.06.2018			
Stichtag der Bestandsaufnahme	01.03.2022 = 18 Monate Wirkungsdauer				01.08.2019 = 13 Monate Wirkungsdauer			
Anzahl berücksichtigter Wohnungen nur frei finanziertes Bestand, keine Sonderformen	6.936				7.400			
Auf Mietspiegelniveau	1.860	27%	40%	im Bereich des Mietspiegels	2.400	32%	46%	
Unterschreitung bis 5%	900	13%			1.000	14%		
Unterschreitung 5-15%	740	11%	24%	unterhalb des Mietspiegels	1.100	15%	34%	
Unterschreitung mehr als 15%	900	13%			1.400	19%		
Überschreitung bis 10%	1.680	24%	36%	über dem Mietspiegel	900	12%	20%	
Überschreitung mehr als 10%	850	12%			600	8%		
Wohnungen ohne Mieterhöhung seit Erscheinen des aktuellen Mietspiegels	3.780	54%			2.900	39%	39%	
Anzahl ausgestellte Bescheinigungen für Anrecht auf Mietenbegrenzung	1.011	15%						

Mieten der bauverein AG im Bezug zum Mietspiegel

laut Antwort auf eine Kleine Anfrage von Uli Franke / DIE LINKE vom 16.7.2019

Erscheinungstermin aktueller Mietspiegel	15.06.2018			
Stichtag der Bestandsaufnahme	01.08.2019	13 Monate	Wirkungsdauer	
Anzahl berücksichtigter Wohnungen	7.400			nur frei finanziertes Best!
Auf Mietspiegelniveau	2.400	32%	46%	im Bereich des Mietspiegels
Unterschreitung bis 5%	1.000	14%		
Unterschreitung 5-15%	1.100	15%	34%	unterhalb des Mietspiegels
Unterschreitung mehr als 15%	1.400	19%		
Überschreitung bis 10%	900	12%	20%	über dem Mietspiegel
Überschreitung mehr als 10%	600	8%		
Wohnungen ohne Mieterhöhung seit Erscheinen des aktuellen Mietspiegels	2.900	39%		