

Dezernat V
Stadtrat Jochen Partsch

Postfach 11 10 61
64225 Darmstadt

Wissenschaftsstadt
Darmstadt



Die Linkspartei
Herrn Stadtverordneten
Karl-Heinz Böck
Landgraf-Philipps-Anlage 32
64283 Darmstadt

Stadtrat
Jochen Partsch

Neues Rathaus am Luisenplatz
Luisenplatz 5a
64283 Darmstadt
Telefon: 06151 13-2854, 13-2855 o. 13-2954
Telefax: 06151 13-23 09
Internet: <http://www.darmstadt.de>
E-Mail: dezernatV@darmstadt.de

Datum:
13.12.2010

Kleine Anfrage vom 22. November 2010

Förderung von Wohnungen mit Mietpreisbindung im Gebiet der ehemaligen Postsiedlung

Sehr geehrter Herr Böck,

Ihre kleine Anfrage vom 22. November 2010 beantworte ich wie folgt:

Frage 1:

Wie viele Wohnungen mit Mietpreisbindung („Sozialwohnungen“) fördert der Magistrat im Gebiet der ehemaligen Postsiedlung?

Antwort:

Ziel der städtischen Wohnungspolitik ist es, in dem Bereich der Postsiedlung, neben der energetischen Modernisierung, die Voraussetzungen für ein günstiges Wohnungsangebot für solche Mietparteien zu schaffen, die bereits im Gebiet wohnen, innerhalb der Einkommensgrenzen der sozialen Wohnraumförderung liegen und bedingt durch Baumaßnahmen mit Ersatzwohnraum zu versorgen sind.

Diese Bemühungen werden auch durch die Bauverein AG unterstützt. So wurden im ersten Abschnitt, Binger Straße 1 – 9, 30 Wohnungen im Rahmen des Landesprogramms „Modernisierung“ mit einem Modernisierungsdarlehen gefördert. Die Stadt hat damit ein Belegungsrecht erhalten.

Gleichzeitig mit der Modernisierung wurden 20 Wohnungen durch Dachaufstockung neu geschaffen. Die Stadt hat sich im Rahmen der kommunalen Finanzierungsbeteiligung durch die Gewährung eines städtischen Darlehens das Belegungsrecht an 7 Wohnungen gesichert.

Postbank Frankfurt
Konto-Nummer 2612-601
BLZ 500 100 60

Sparkasse Darmstadt
Konto-Nummer 544 000
BLZ 508 501 50

Gleitende Arbeitszeit! Anrufe bitte
möglichst zwischen 8.00 und
12.00 Uhr bzw. 13.30 und 15.15
Uhr, freitags nur zwischen 8.00 und
13.00 Uhr oder nach Vereinbarung

HEAG-Verbindungen:
3, 6, 7, 8, 9, 10, D, F, H, K, L, R
Haltestelle: Luisenplatz

Im zweiten Abschnitt, Moltkestraße 27 – 37, wurden 42 Wohnungen modernisiert und unter gleichzeitiger Aufstockung und Ausbau der Dachgeschosse 28 Mietwohnungen neu geschaffen. Für einen Teil der 70 Wohnungen hat die Bauverein AG der Stadt Darmstadt den Erwerb von Belegungsrechten angeboten. Dieses Angebot wurde für 14 Wohnungen in Anspruch genommen.

Alle Belegungsrechte sind für die Zielgruppe der Wohnungssuchenden aus dem Bereich der sozialen Wohnraumförderung.

Frage 2:

Für welchen Zeitraum unterliegen diese der Bindung?

Antwort:

Binger Straße 1 – 9

Modernisierung

Das Belegungsrecht hat am 1. Oktober 2008 begonnen und gilt für 10 Jahre.

Aufstockung und Dachausbau

Das Belegungsrecht hat am 1. Juli 2008 begonnen und gilt für 20 Jahre.

Moltkestraße 27 – 37

Das Belegungsrecht hat am 1. Juli 2010 begonnen und gilt für 20 Jahre.

Frage 3:

Welche Kosten entstehen hierdurch?

Antwort:

Die Fördermodalitäten entnehmen Sie bitte den nicht öffentlichen Magistratsvorlagen Nr. 2007/0695 und 2010/0197

Da diese Daten nicht öffentlich sind, kann ich sie im Rahmen der kleinen Anfrage nicht darlegen. Sie sind Ihnen als Stadtverordnete aber bekannt.

Mit freundlichen Grüßen



Jochen Partsch
Stadtrat

Verteiler:

Büro des Stadtverordnetenvorstehers

Büro des Oberbürgermeisters

Magistratsgeschäftsstelle

Presse- und Informationsamt

zur Veröffentlichung

zur Kenntnis

Dezernat V

Wohnungsamt