



DIE LINKE.

Darmstadt

Stadtverordnetenfraktion

Landgraf-Philipps-Anlage 32

64283 Darmstadt

Telefon 06151 / 66 90 310

Telefax 06151 / 66 90 533

info@linksfraktion-darmstadt.de

www.linksfraktion-darmstadt.de

Darmstadt, den 22.11.2016

Antrag

für die Aufstellung eines Bebauungsplans für eine Konversionsfläche West

Die Stadtverordnetenversammlung möge beschließen:

Für den Bereich von Starckenburgkaserne und Panzerinstandhaltung (Konversionsfläche West) zwischen Michaelisstraße, Dornheimer Weg, den Gleisanlagen des Hauptbahnhofs und dem Wohngebiet Akazienweg/Gehaborner Weg ist ein Bebauungsplan im Sinne des § 30 BauGB aufzustellen. Zweck dieser Planung ist die vorsorgliche Planung von Wohnraum für den Fall einer Aufgabe der bisherigen militärischen Nutzung.

Gleichzeitig wird für dieses Areal eine Veränderungssperre gemäß § 14 BauGB verhängt.

Begründung:

In Darmstadt gibt es nur noch wenige Flächen in Innenlage, die sich für neue Wohnbebauung eignen. Die Geschichte der Konversion militärisch genutzter Gebiete zeigt jedoch, wieviel Zeit seit der Beendigung dieser Nutzung bis zu einer Wohnnutzung verstreicht. Darum soll für dieses Areal die notwendige Planung rechtzeitig erfolgen.

Bisher konnte über die weitere Nutzung des Areals durch die Bundeswehr noch keine bindende Aussage eingeholt werden. Es steht eine generelle Überarbeitung der Verkehrsentwicklungsplanung der Stadt aus. Schon deswegen ist für das Gebiet auch ein Verkehrskonzept zu entwickeln, damit die bestehenden Straßen in Zukunft nicht noch weiter belastet werden. Frühere Vorstellungen einer neuen B 3, Erwartungen der Stadt Weiterstadt in dieser Richtung und Absichten für eine Neubaustrecke der Deutschen Bahn und Gedanken im Kontext eines Masterplans lassen Erwartungen an das Areal deutlich werden. Schon deswegen dürfen durch das Heraustrennen einzelner Teile keine vollendeten Tatsachen geschaffen werden.

Für die Fraktion die LINKE

Karl-Heinz Böck Martina Hübscher-Paul

Kris Hartmann Katharina Grabietz Werner Krone